



P.U.Z. - REGLEMENTARI URBANISTICE

LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE - Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

- LEGENDA :**
- - - Limita zonei studiate
 - - - Limita proprietate
 - - - Limita construibil
 - ▨ Constr. prop. D1p+D2+P+4+M
 - ▨ Constr. private existente
 - ▭ Spatii verzi
 - ▭ Trotuare
 - ▭ Parcari, alei circulabile
 - ▭ P.G. Platforma gunoi
 - ▶ Accese

BILANT TERITORIAL

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS	%
Suprafata de teren studiate	7125,00mp	7125,00mp	
Suprafata construita	0,00mp	2095,50mp	29,41
Suprafata construita desfasurata	0,00mp	12753,75mp	
Suprafata trotuare	0,00mp	1169,80mp	16,43
Suprafate carosabile, parcari, p.g.	0,00mp	2250,90mp	31,58
Loc de joaca copii	0,00mp	80,20mp	1,12
Suprafata spatii verzi	0,00mp	1528,60mp	21,46
Procent de ocupare a terenului	0,00 %	29,41 %	
Coeficient de utilizare teren	0,00	1,79	

Regim maxim de inaltime D1p+D2+P+4+M
 Hmax.=20,00m (fata de ±0,00)
 Hmax.=21,00m (fata de CTS frontal)
 Hmax.=28,00m (fata de CTS posterior)

Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.) : 50%
 Coeficient maxim de utilizare a terenului (C.U.T.) : 1,8

Proiectant general : **S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.**
 0744 626840 / tesseractproject@gmail.com

Beneficiar : S.C. "MANDACHI INDUSTRY" S.R.L.

Proiect : 81/2021

Faza : P.U.Z.

Titlu proiect : LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE VERTICALA, LOCURI PARCARE, RACORDURI/BRANSAMENTE Bd. Sofia Vicoveanca f.n., Mun. Suceava, Jud. Suceava

Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa : A3

Scara : 1:500

Data : 01.2021

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh.Catalin Manolache	
Proiectat arh.	arh.Catalin Manolache	
Coordonat RUR	arh.Doru G. Olas	
Desenat	arh.Catalin Manolache	